

Banyalbufar, 15 de gener de 2008

SR. MATEU FERRÀ BESTARD

Batlle-President de la Corporació Municipal de Banyalbufar,

Distingit Sr. Batlle-President:

Mitjançant el present, els signants d'aquest document, tots ells representants de les associacions, entitats cíviques i polítiques de Banyalbufar que s'esmenten, volem comunicar-vos els punts tractats en la reunió que hem mantingut en el dia d'avui.

Els assistents a la reunió i de manera unànime han expressat:

Primer.- Que la possessió de Planícia, a més de ser la més extensa del nostre terme (n'ocupa quasi el 25%), també és la més emblemàtica i significativa de Banyalbufar, no tan sols pels seus valors naturals i etnològics -que són molts- sinó perquè, i des de temps immemorial, Planícia sempre ha estat lligada i ha format part de l'evolució del nostre poble i dels seus habitants.

Segon.- Que la possessió de Planícia, estratègicament situada dins la Serra de Tramuntana, és també una de les més importants de Mallorca, las seves 422 hectàrees (aproximadament) i la seva gradació altitudinal -des de la vorera de la mar i fins el cim de Sa Mola (940 m.)- ofereixen una gran diversitat de comunitats vegetals i d'espècies animals, algunes d'aquestes protegides per la llei, com els teixos o els ferrerets.

Tercer.- Que la possessió de Planícia, amb les seves marines, sementers, comellars i serralades, conforma un paratge rural i un espai medi ambiental de gran valor i qualitat, on encara hi són presents totes les construccions i elements necessaris per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes més tradicionals.

Per tot això i atès:

Que Planícia, segons consta en el Registre de la Propietat número 8 de Palma, el passat 12 d'abril de 2007 va ser adquirida per Planisi Estates S.L., entitat mercantil constituïda un mes abans i amb CIF B57486094. El preu d'adquisició fou d'11.812.192,00 euros.

Que d'acord amb el que disposa l'article 25 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, coneguda com a "*Ley de Montes*", encara no s'ha complert el termini de dotze mesos dintre del qual l'administració pública competent pot exercir el dret de retracte.

Que aconseguir la titularitat pública de Planícia i la potenciació d'una gestió sostenible, a més de constituir un espai de referència per a Mallorca i la nostra Comunitat Autònoma, pot significar una empenta important per al desenvolupament econòmic dels petits pobles que l'envolten: Banyalbufar, Estellencs i Puigpunyent.

Que l'elevat valor naturalístic i ambiental de Planícia, així com la bona conservació de les cases i d'altres elements tradicionals, converteix la finca en un entorn privilegiat on poder realitzar gran nombre d'iniciatives relacionades amb la conservació de la natura, així com d'activitats de caire didàctic per a tot tipus de persones o col·lectius.

Que pel territori de Planícia hi transcorre una de les etapes de la Ruta de Pedra en Sec (GR 221), itinerari que recorre tota la Serra de Tramuntana. Amb la seva compra es garantiria l'ús públic i ordenat d'aquesta ruta de gran recorregut, avui posada en qüestió o problemàtica en gran part de l'illa de Mallorca.

Per tots aquests motius, totes i cada una de les associacions, entitats cíviques i polítiques de Banyalbufar, han convingut demanar:

Que la corporació municipal que vostè presideix i amb caràcter d'urgència, adopti els acords i faci les gestions necessàries per tal de comunicar i instar a les administracions públiques competents, principalment el *Ministerio de Medio Ambiente del Gobierno de España*, a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears i al seu President, que abans del termini legal previst exerceixin el dret de retracte que els atorga la Llei 43/2003 i, consegüentment, duguin a terme els tràmits legals necessaris que possibilitin l'adquisició de la possessió de Planícia per l'administració pública que pertorqui.

Per acabar, agrairíem féssiu arribar còpia d'aquest document a les administracions esmentades.

Vos saluden molt cordialment,

ASSOCIACIÓ AMICS DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ CULTURAL BANY-AL-BAHAR
ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ DE GUITARRES I PUES DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ DE PERSONES MAJORS DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ DE PESCADORS DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ DE PESCADORS DES PORT DES CANONGE
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I RESIDENTS DE SON COLL
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I RESIDENTS DES PORT DES CANONGE
ASSOCIACIÓ JUVENIL SERRA NORD DE BANYALBUFAR
ASSOCIACIÓ SOCIOCULTURAL DE GENT GRAN DE BANYALBUFAR
COMUNITAT DE REGANTS DE LA FONT DE LA VILA
SOCIETAT DE CAÇADORS DE BANYALBUFAR
USUARIOS DEL VARADERO DE SA PERA DE S'ASE
P.P. DE BANYALBUFAR
PSOE DE BANYALBUFAR
U.M. DE BANYALBUFAR